

Persbericht

Amersfoort, 8 juni 2009



Ontwikkelaars passen Koopgarant met succes toe

Sinds 2008 passen commerciële ontwikkelaars naast woningcorporaties ook Koopgarant toe. De eerste projecten van deze ontwikkelaars verlopen uitermate succesvol. Met Koopgarant slagen zij erin om veel kopers te interesseren voor hun nieuwbouwprojecten. Koopgarant blijkt hiermee een geschikt middel te zijn om de nieuwbouwproductie op gang te houden. Bouwfonds heeft inmiddels in het studentencomplex City Campus MAX in Utrecht alle Koopgarantwoningen verkocht. In het afgelopen Pinksterweekeinde startte Van Bekkum Projecten met de verkoop van de eerste fase van het project Ithaka in Almere. In twee dagen tijd was voor 80% van de woningen een optie genomen.

City Campus MAX in Utrecht omvat bijna duizend studentenwoningen. Bouwfonds bood hier vanaf eind 2008 261 één- en tweekamerappartementen te koop aan. De woningen zijn inmiddels allemaal verkocht met Koopgarant en worden vanaf september opgeleverd.

Het woningbouwproject Ithaka ligt in het Almeerse Homeruskwartier, waar bouwlocaties worden uitgegeven aan ontwikkelaars die de kopers wezenlijke invloed willen geven. Het plan Ithaka is het resultaat van de inbreng van mensen uit een klankbordgroep van medeopdrachtgevers die zich eind 2007 hadden ingeschreven. Van Bekkum Projecten startte tijdens het Pinksterweekeinde met de verkoop van de eerste fase met 52 Koopgarantwoningen. De kopers kunnen kiezen tussen 10%, 20% en 30% korting op de marktwaarde. Na twee dagen was voor 80% van de woningen een optie genomen en waren er nog slechts 6 woningen beschikbaar.

Terwijl bij veel nieuwbouwprojecten de verkoop moeizaam verloopt, blijkt dat er voor nieuwbouw-woningen met Koopgarant erg veel belangstelling is. De korting zorgt er voor dat de woningen beter toegankelijk worden voor starters op de koopmarkt. Zij laten geen koopwoning achter en kunnen dus veel makkelijker besluiten een woning te kopen. Bovendien blijkt bij Koopgarant de terugkoopgarantie voor kopers interessant, omdat zij er van verzekerd zijn dat er bij verhuizing altijd een koper is.

Onder het motto: *de maat voor verkoop met een missie* is met Koopgarant in 2004 een landelijke standaard ontstaan voor verkoop onder voorwaarden. Op dit moment hebben 146 woningcorporaties en 2 ontwikkelaars zich als licentiehouders aangesloten bij Stichting OpMaat. Zij zorgt voor het borgen van kennis en kwaliteit, het uitwisselen van kennis en ervaringen met licentiehouders en het behartigen van hun belangen.

Voor meer informatie over Koopgarant verwijzen wij u naar de website www.opmaat.net. U kunt ook contact opnemen met de heer R. Bakker, directeur van Stichting OpMaat, via telefoonnummer 06-55 33 81 89 of per e-mail: rbakker@opmaat.net. Meer informatie over het project Ithaka kunt u vinden op www.mijnithaka.nl. U kunt over dit project contact opnemen met de heer A. van Bekkum, directeur van de Van Bekkum Groep, via telefoonnummer 033-2542140 of per e-mail: a.vanbakkum@vanbakkum.nl.