

Amersfoort, 26 maart 2009



Persbericht

Koopgarant succesvol in lastige woningmarkt

In 2008 verkochten 145 woningcorporaties en beleggers ruim 2.800 woningen als Koopgarantwoning. Dit betekende ten opzichte van 2007 een toename met 38%. Tot op heden werden ruim 11.000 woningen met Koopgarant verkocht. Door de korting op de marktwaarde van een woning en de terugkoopgarantie binnen drie maanden biedt Koopgarant uitkomst in de huidige woningmarktproblematiek.

Uit inventarisatie van Stichting OpMaat, onder haar licentiehoudende corporaties en beleggers, blijkt dat momenteel ruim 76.000 woningen onder Koopgarant worden aangeboden. Van de aangeboden woningen bestaat uit 60% uit eengezinswoningen en 40% uit appartementen. Van dit totale aanbod waren eind 2008 bijna 11.000 woningen ook daadwerkelijk verkocht als Koopgarantwoning. De 2.800 woningen die in 2008 verkocht werden bestond voor de helft uit nieuwbouw verspreid over ongeveer 65 projecten in het hele land. Met Koopgarant slagen woningcorporaties en beleggers erin om de nieuwbouwproductie op gang te houden en ook bij bestaande woningen blijft er voldoende vraag naar Koopgarant.

Met Koopgarant worden bestaande en nieuwe woningen door woningcorporaties/beleggers verkocht met een korting van 10 tot 33%. De woningcorporatie/belegger koopt de woning gegarandeerd binnen drie maanden terug. Bovendien wordt bij terugkoop de waardevermindering of -daling gedeeld tussen woningcorporatie/belegger en de eigenaar-bewoner. In de huidige markt waar woningen steeds langer te koop staan is er een toenemende vraag vanuit (aspirant)kopers, ontwikkelaars en gemeenten over de toepassingsmogelijkheden van Koopgarant. Door de korting en terugkoopgarantie worden koopwoningen bereikbaar voor een grote groep mensen uit de lage- en middeninkomensgroepen, met minder zorgen en minder risico.

Onder het motto: *de maat voor verkoop met een missie* is met Koopgarant in 2004 een landelijke standaard ontstaan voor verkoop onder voorwaarden. Op dit moment hebben 145 woningcorporaties en beleggers zich als licentiehouders aangesloten bij Stichting OpMaat. Zij zorgt voor het borgen van kennis en kwaliteit, het uitwisselen van kennis en ervaringen met licentiehouders en het behartigen van hun belangen.

Voor meer informatie over Koopgarant verwijzen wij u naar de website www.opmaat.net. U kunt ook contact opnemen met de heer R. Bakker, directeur van Stichting OpMaat. De heer Bakker is te bereiken via telefoonnummer 06-55 33 81 89 of per e-mail: rbakker@opmaat.net.