

Amersfoort, 12 maart 2011



## Persbericht

### Verkoop Koopgarantwoningen stijgt ook in 2010

**In 2010 is het aantal verkochte woningen met Koopgarant met bijna 30% toegenomen ten opzichte van het jaar daarvoor. Ongeveer 160 woningcorporaties en beleggers verkochten het afgelopen jaar 6.700 woningen als Koopgarantwoning. Hiermee wijkt Koopgarant af van de rest van de woningmarkt, waar het aantal transacties het afgelopen jaar stabiliseerde ten opzichte van 2009. Opmerkelijk was de forse groei van de verkoop van het aantal bestaande huurwoningen. Deze worden zowel door zittende bewoners als door starters op de koopmarkt gekocht.**

#### **Ruim 125.000 Koopgarantwoningen beschikbaar**

Uit een inventarisatie van Stichting OpMaat onder haar licentiehoudende corporaties en beleggers, blijkt dat momenteel 125.000 woningen met Koopgarant worden aangeboden. Hiervan bestaat ruim 55% uit eengezinswoningen. Eind 2010 waren ruim 20.000 woningen van dit totale aanbod daadwerkelijk verkocht als Koopgarantwoning.

#### **Koopgarant- nieuwbouw voor starters**

De 6.700 woningen die in 2010 verkocht werden, bestonden voor een kleine 40% uit nieuwbouw. Deze 2.500 Koopgarant-nieuwbouwwoningen vormen een belangrijk aandeel in de totale nieuwbouwproductie. Ten opzichte van 2009 bleef het aantal met Koopgarant verkochte nieuwbouwwoningen stabiel. Het bleek ook in 2010 met Koopgarant goed mogelijk om nieuwbouwwoningen bereikbaar te maken voor starters op de koopmarkt.

#### **Meer bestaande huurwoningen met Koopgarant verkocht**

In vergelijking met andere jaren verkochten corporaties in 2010 veel meer bestaande woningen met Koopgarant. Werden er in 2009 nog 2.700 bestaande woningen verkocht, in 2010 nam dit toe tot ruim 4.000, een stijging met 50%. Bestaande huurwoningen worden door corporaties zowel aan zittende huurders verkocht als aan koopstarters zodra de woning na verhuizing van de huurder leeg komt. Starters hebben weliswaar minder financiële mogelijkheden dan de gemiddelde koper, maar hoeven geen woning te verkopen. Zij kunnen in de huidige markt sneller de beslissing nemen om een woning te kopen. Daar komt bij dat Koopgarant een terugkoopgarantie binnen drie maanden biedt. Zo loopt de eigenaar geen risico te blijven zitten met een woning waarvoor geen koper komt opdagen. Ook dit maakt de koopbeslissing makkelijker.

#### **Koopgarant**

Woningcorporaties en beleggers verkopen bestaande en nieuwe woningen met Koopgarant met een korting van 10 tot 33%. De woningcorporatie/belegger koopt de woning gegarandeerd binnen drie maanden terug. Bovendien wordt bij terugkoop de waardevermindering of -daling gedeeld tussen woningcorporatie/belegger en de eigenaar-bewoner. Door de korting en terugkoopgarantie zijn koopwoningen bereikbaar voor een grote groep mensen uit de lage- en middeninkomensgroepen, met minder zorgen en minder risico.

#### **Stichting OpMaat**

Onder het motto: "de maat voor verkoop met een missie" is met Koopgarant in 2004 een landelijke standaard ontstaan voor verkoop onder voorwaarden. Op dit moment hebben 160 woningcorporaties en beleggers zich als licentiehouders aangesloten bij Stichting OpMaat. OpMaat ondersteunt hen in de ontwikkeling naar een breder assortiment van koop- en huurvormen en biedt hiervoor contracten, opleidingen, ondersteuning en advies.

**Voor meer informatie over Koopgarant verwijzen wij u naar de website [www.opmaat.nl](http://www.opmaat.nl).  
U kunt ook contact opnemen met Rein Bakker, directeur van Stichting OpMaat. Rein Bakker is te bereiken via telefoonnummer 06-55 33 81 89 of per e-mail: [rbakker@opmaat.nl](mailto:rbakker@opmaat.nl).**