

PERSBERICHT

Amersfoort, 31 oktober 2016

Gemeente Bergen maakt nieuwbouw toegankelijk met Koopstart

De gemeente Bergen gaat als eerste gemeente in Nederland Koopstart inzetten om woningen voor starters betaalbaar te houden. De gemeenteraad heeft dit onlangs besloten met het oog op een CPO-project dat in 2018 gebouwd wordt.

Koopstartkorting

Op het Watertorenterrein in Egmond aan Zee komt een project van 15 koopwoningen met Collectief Particulier Opdrachtgeverschap (CPO) voor jonge starters uit de gemeente. Om de woningen voor de starters betaalbaar te houden, maakt de gemeente het mogelijk om te kopen met een aanzienlijke korting op de marktwaarde. De gemeente realiseert dit door een lage grondprijs toe te rekenen aan de woningen. Via de verkoop met Koopstart is vastgelegd dat deze korting op termijn wordt terugbetaald aan de gemeente, vermeerderd of verminderd met een deel van de tussentijds opgetreden waardeontwikkeling. Deze afrekening vindt uiterlijk plaats tegelijk met de doorverkoop van de woning. De gemeente Bergen ontvangt hiermee op termijn de investering in de lage grondprijs terug en kan deze dan weer voor vergelijkbare doelen inzetten.

CPO- project

Voor het CPO-project is inmiddels een groep gegadigden die met de gemeente overlegt over het project. Het CPO-deel van het terrein wordt in de loop van 2018 ontwikkeld. De CPO-groep wordt opdrachtgever voor het ontwerp én voor de bouw van de woningen, ook om kosten te besparen.

Gemeente helpt starters

Bergen is de eerste gemeente die Koopstart gaat gebruiken. Koopstart is ontwikkeld door Stichting OpMaat en wordt uitgegeven in licentie. Sinds 2014 wordt Koopstart toegepast door 20 woningcorporaties en projectontwikkelaars. Sinds de invoering van de nieuwe Woningwet in 2015 mogen woningcorporaties geen koopwoningen meer ontwikkelen. Met modellen als Koopstart en Koopgarant kunnen de gemeenten nu rechtstreeks nieuwbouwwoningen toegankelijk maken voor startende huishoudens die onvoldoende toegang hebben tot de koopwoningmarkt.

Voor meer informatie over Koopgarant en Koopstart en [dit persbericht](#) (pdf) verwijzen wij u naar de website www.opmaat.nl. U kunt ook contact opnemen met Bernard Wouters, accountmanager van Stichting OpMaat via tel. 06-12412790 of per e-mail: bwouters@opmaat.nl.