

Amersfoort, 19 maart 2013



Persbericht

Koopgarantwoningen verkopen ook op lastige woningmarkt

In 2012 zijn er 4.900 woningen met Koopgarant verkocht door 170 woningcorporaties en ontwikkelaars. Dit betekent een daling van 10% ten opzichte van 2011. De crisis op de woningmarkt heeft nu ook het aantal transacties met Koopgarant beïnvloed. De daling trad vooral op bij nieuwbouwwoningen. De verkoop van bestaande Koopgarantwoningen bleek gelijk. Het aantal terugkopen van Koopgarantwoningen in 2012 bedroeg 1.200.

Aanbod van 120.000 Koopgarantwoningen

Uit een inventarisatie van Stichting OpMaat onder de 170 woningcorporaties en ontwikkelaars met een Koopgarantlicentie, blijkt dat er op dit moment 120.000 woningen met Koopgarant te koop zijn. Dit aantal is gelijk gebleven ten opzichte van 2011. Corporaties zijn kritischer geworden bij het bepalen welk deel van hun woningvoorraad zij met Koopgarant willen verkopen.

Nieuwbouw met Koopgarant daalt

Van de 4.900 verkochte Koopgarantwoningen waren er ruim 1.000 nieuwbouwwoningen; een daling van 600 ten opzichte van 2011. Als gevolg van de staatssteunregels blijkt het voor corporaties steeds lastiger om nieuwbouwprojecten te financieren en wordt de inzet van volkshuisvestingsgeld voor lage middeninkomens belemmerd.

Starters blijven bestaande huurwoningen met Koopgarant kopen

Het aantal verkochte bestaande huurwoningen met Koopgarant bleef in 2012 gelijk aan het aantal in 2011. In totaal zijn er opnieuw 3800 bestaande huurwoningen verkocht, zowel aan zittende huurders als aan koopstarters na leegkomst. Voor koopstarters blijft kopen met Koopgarant aantrekkelijk ondanks de crisis. De terugkoopgarantie voorkomt het risico dat zij op termijn de woning niet kwijt kunnen. Ook zijn starters in staat snel een beslissing te nemen om een woning te kopen, omdat zij geen woning hoeven te verkopen.

Aantal terugkopen blijft beperkt

Sinds 2004 zijn er in totaal ruim 29.000 Koopgarantwoningen verkocht. OpMaat inventariseerde dit jaar ook het aantal terugkopen. In 2012 werden er 1.200 woningen teruggekocht. Ongeveer 50 woningen werden na terugkoop verhuurd, de overige woningen werden opnieuw verkocht, waarvan de meerderheid met Koopgarant.

Over Koopgarant

Woningcorporaties en ontwikkelaars verkopen bestaande en nieuwe woningen met Koopgarant met een korting van 10 tot 33%. Hierbij garanderen zij dat zij op termijn de woning binnen 3 maanden terugkopen. Bovendien wordt bij terugkoop de waardevermindering of -daling gedeeld tussen de woningcorporatie/ontwikkelaar en de eigenaar-bewoner. Door de korting en terugkoopgarantie zijn koopwoningen bereikbaar voor een grote groep mensen uit de lage- en middeninkomensgroepen, met minder zorgen en minder risico.

Over Stichting OpMaat

Onder het motto: "de maat voor verkoop met een missie" is met Koopgarant in 2004 een landelijke standaard ontstaan voor verkoop onder voorwaarden. Op dit moment hebben 170 woningcorporaties en ontwikkelaars zich als licentiehouder aangesloten bij Stichting OpMaat. OpMaat ondersteunt hen in de ontwikkeling naar een breder assortiment van

koop- en huurvormen en biedt hiervoor contracten, opleidingen, ondersteuning en advies.

Noot voor de redactie

Voor meer informatie over Koopgarant verwijzen wij u naar de website www.opmaat.nl. U kunt ook contact opnemen met Rein Bakker, directeur van Stichting OpMaat. Rein Bakker is te bereiken via telefoonnummer 06-55 33 81 89 of per e-mail: rbakker@opmaat.nl.