

## Programma Betaalbaar Wonen stimuleert verkoopoplossingen

**OpMaat is verheugd dat minister de Jonge voor Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening in het Programma Betaalbaar Wonen kiest voor stimulering van goedwerkende verkoopoplossingen om de kansen van middeninkomens op de woningmarkt te verbeteren. En daarbij specifiek *KoopGarant, KoopStart en KoopSmarter* benoemt.**

De focus van dit programma ligt op acties voor de bestaande woningvoorraad. Verbreding naar nieuwbouw is noodzakelijk om koopstarters met een middeninkomen te helpen. De genoemde acties zoals de inzet van verkoopoplossingen moeten juist ook bij nieuw te bouwen woningen worden ingezet.

OpMaat vindt het jammer dat er geen **Nationaal Koopstartfonds** – zoals genoemd in de Actieagenda Wonen – komt. Een nationaal fonds zorgt ervoor dat er snel meer sociale koopwoningen worden gebouwd in heel Nederland. Nu blijven koopstarters afhankelijk van de lokale kracht en inzet van individuele gemeenten.

De **handreiking** die er gaat komen helpt gemeenten, ontwikkelaars en corporaties bij het kiezen van verkoopoplossingen. Samen met andere partijen zoals de NHG werkt OpMaat graag mee aan een effectieve handreiking voor zowel bestaande bouw als nieuwbouw. De handreiking heeft écht impact op koopstarters als dit hand in hand gaat met scherpere afspraken aan de voorkant over meer daadwerkelijk betaalbare woningbouw, waartoe de Tweede Kamer recent in debat de minister voor VRO heeft opgeroepen. De NHG-grens van €355.000 is voor veel mensen met een middeninkomen nog steeds te hoog. En daarvoor is meer **differentiatie in sociale koopprijzen** nodig.

OpMaat vindt het een goede keuze dat de Minister door **prestatieafspraken** ervoor wil zorgen dat corporaties woningen met voorrang verkopen aan huurders via verkoopoplossingen. Zo kunnen mensen met een middeninkomen sneller aan een betaalbare koopwoning worden geholpen. Door toepassing van een oplossing met een terugkoopregeling zoals KoopGarant of KoopStart, blijft de woning langdurig beschikbaar en flexibel inzetbaar in de betaalbare categorie.

Het Kabinet heeft op 19 mei haar [Programma Betaalbaar Wonen](#) gepresenteerd en focust op verbetering van de kansen voor middeninkomens op een betaalbare woning. Het accent in de aanpak ligt hierbij op het reguleren van de middenhuur en verbetering van de positie voor starters op de koopwoningmarkt.

---

## **Over OpMaat**

Stichting OpMaat streeft ernaar door de inzet van bestaande instrumenten en nieuwe oplossingen, de realisatie van meer betaalbare koopwoningen te bevorderen. Dit doen we met onze specialistische expertise in nauwe samenwerking met andere lokale en landelijke partijen in het domein van het woonbeleid. Dankzij onze oplossingen kunnen projectontwikkelaars, woningcorporaties en gemeenten betaalbare volwaardige koopwoningen voor starters aanbieden.

Als onafhankelijk expertisecentrum bedenken, ontwikkelen en beheren wij unieke verkoopinstrumenten voor starterswoningen, zoals KoopGarant en KoopStart. Momenteel ontwikkelen wij in samenwerking met Brink speciaal voor gemeenten het instrument KoopSmarter, om betaalbare koopwoningen voor starters en middeninkomens te realiseren en te behouden.

**Voor meer informatie over dit persbericht verwijzen wij u naar de website [www.opmaat.nl](http://www.opmaat.nl). U kunt ook contact opnemen met Simone van de Kuit, directeur-bestuurder van Stichting OpMaat via tel. 06-208 379 93 of per e-mail: [svandekuit@opmaat.nl](mailto:svandekuit@opmaat.nl) .**

**[Download dit persbericht.](#)**